

Согласован и.о. заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва  
Донских В.А.

от «    »    2022 г.

Утвержден приказом  
и.о. министра земельных и имущественных  
отношений Республики Тыва  
Допуй-оол А.А.

от «    »    2022 г. N   

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура)  | Срок фактический | Срок целевой             | Кол-во док-ов | Входящие документы  | Результирующие документы  | Нормативно-правовой акт   | Категории инвестиционных проектов            | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------------------|---------------|---|---|---|--|------------|
| 1     | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона   | 1 рабочий день   | 1 рабочий день           | 3             | 1. Заявление о проведении аукциона;<br>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя);<br>3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | 1. Уведомление о получении заявления  | Статья 39.11, п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | -          |
| 2     | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального | 44 рабочих дня   | не менее 44 рабочих дней | 2             | 1. Заявление о проведении аукциона<br>2. Выписка из ЕГРН  | 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического | Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);<br>Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  | Для всех объектов капитального строительства | -          |

|   |   |                     |                     |   |  |  |                                     |  |   |
|---|---|---------------------|---------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|---|
|   | строительства инженерными сетями, определение рыночной стоимости  |                     |                     |   |  | обеспечения;<br>2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки;<br>3. Извещение о проведении аукциона |                                     |  |   |
| 3 | Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> | 1 рабочий день      | 1 рабочий день      | 2 | 1.Заявление о проведении аукциона<br>2.Выписка из ЕГРН   | 1. Извещение о проведении аукциона   | Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ  | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4 | Проведение аукциона   | 45 календарных дней | 45 календарных дней | 3 | 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;<br>2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя);<br>3.Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона   | Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ           | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5 | Заключение договора инвестором  | 40 календарных дней | 40 календарных дней | 2 | 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в  | 1.Протокол о результатах аукциона;   | Пункт 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов                            | - |

|    |                                      |         |                  |   |  |                    |   |  |   |
|----|--------------------------------------|---------|------------------|---|--|--------------------|---|--|---|
|    |                                      |         |                  |   | извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;<br>2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 2. Договор         |   | капитального строительства   |   |
| 6. | Государственная регистрация договора | 15 дней | не более 15 дней | 2 | 1. Заявление о государственной регистрации договора<br>2. Договор  | 1. Выписка из ЕГРН | Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | - |